

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 25/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,64
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,24
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		936,14	0,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		936,14	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	936,14	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		22 734,23	9,62
2.1. Услуги сторонних организаций		2 550,53	1,08
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	262,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	74,52	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 283,21	0,54
2.2. Услуги жилищных предприятий		20 183,70	8,54
Уборка придомовой территории	постоянно	20 183,70	8,54
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 102,50	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 650,13	2,39
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	3 787,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 863,00	0,79
5. Рентабельность		1 032,69	0,44
Итого стоимость услуг		35 455,69	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		42 546,83	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		42 546,83	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		197,00	197,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)