

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 7/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,14

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>144 584,65</b>	<b>3,39</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>131 304,65</b>	<b>3,08</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 208,70	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 865,80	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	27 834,00	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 871,15	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 258,00	0,73
Сантехнические работы	по графику	19 467,00	0,46
Электромонтажные работы	по графику	4 800,00	0,11
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 280,00</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 280,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>193 064,58</b>	<b>4,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>24 622,36</b>	<b>0,58</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 727,53	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 323,40	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 404,84	0,03
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>168 442,22</b>	<b>3,95</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	168 442,22	3,95
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>91 927,91</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>98 986,82</b>	<b>2,32</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	68 229,82	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 757,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>15 856,92</b>	<b>0,37</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>544 420,88</b>	<b>12,78</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>653 305,06</b>	<b>15,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>653 305,06</b>	<b>15,34</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,14</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 549,20</b>	<b>3 549,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)