

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Заводская, 1/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>21 739,70</b>	<b>4,82</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>21 739,70</b>	<b>4,82</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	223,42	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 786,28	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 730,00	4,37
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>24 256,46</b>	<b>5,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>838,36</b>	<b>0,19</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	500,70	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	67,90	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>23 418,10</b>	<b>5,19</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	23 418,10	5,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>9 736,19</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>10 176,30</b>	<b>2,26</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 226,30	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 950,00	0,65
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 970,56</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>67 655,79</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>81 186,95</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>81 186,95</b>	<b>18,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>375,90</b>	<b>375,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)