

**Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Заводская, 1**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,73
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,33
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>23 777,20</b>	<b>5,30</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>23 777,20</b>	<b>5,30</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 778,20	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	21 999,00	4,90
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>13 696,26</b>	<b>3,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 134,99</b>	<b>0,48</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	498,43	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,06
Дератизация	ежемесячно	663,00	0,15
Дезинсекция	4 раза в год	703,80	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>11 561,27</b>	<b>2,57</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	11 561,27	2,57
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>9 692,16</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>10 974,62</b>	<b>2,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 193,62	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 781,00	0,84
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 744,21</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>59 884,45</b>	<b>13,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>71 861,34</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>71 861,34</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>374,20</b>	<b>374,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)