

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**50 лет СССР, 24**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,07

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,87

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-216 000,00</b>	<b>-6,88</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>125 571,83</b>	<b>4,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>125 571,83</b>	<b>4,00</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 257,12	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 333,33	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	34 646,59	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 927,54	0,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	61 407,24	1,96
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>204 452,24</b>	<b>6,51</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 105,90</b>	<b>1,09</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 085,12	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 367,14	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 980,69	0,22
Дератизация	ежемесячно	1 101,65	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 176,34	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 385,09	0,24
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,32
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>170 346,35</b>	<b>5,43</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	170 346,35	5,43
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>96 721,26</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>65 801,89</b>	<b>2,10</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	53 939,89	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 862,00	0,38
<b>5. Рентабельность</b>		<b>49 254,72</b>	<b>1,57</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>541 801,94</b>	<b>17,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>721 801,94</b>	<b>22,99</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,79</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 615,80</b>	<b>2 615,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)