

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

50 лет СССР, 26

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,63

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		61 921,19	64,74
1.1. Услуги жилищных предприятий		61 721,99	64,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 196,67	2,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	881,74	0,92
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 494,60	6,79
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 540,20	12,07
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 608,78	42,46
1.2. Услуги сторонних организаций		199,20	0,21
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	199,20	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 057,89	61,75
2.1. Услуги сторонних организаций		495,92	0,52
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	154,93	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	60,70	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,19
Дезинсекция	4 раза в год	101,30	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 561,97	61,23
Уборка придомовой территории	постоянно	58 561,97	61,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	2 946,97	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 341,47	3,49
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	1 643,47	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 698,00	1,78
5. Рентабельность		12 726,76	13,31
Итого стоимость услуг		139 994,28	146,38
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		139 994,28	146,38
Общая площадь, м2		79,70	79,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)