

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 14**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,14

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,74

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>430 364,54</b>	<b>10,10</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>430 364,54</b>	<b>10,10</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 977,00	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 171,90	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 062,70	1,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 610,72	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 972,50	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 904,19	1,62
Ремонт кровли	по графику	50 990,36	1,20
Сантехнические работы	по графику	28 064,29	0,66
Электромонтажные работы	по графику	24 850,52	0,58
Ремонт межпанельных швов		103 760,36	2,43
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>215 065,27</b>	<b>5,05</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 163,00</b>	<b>1,51</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 904,90	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 473,19	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 640,86	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 465,26	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	0,68
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>150 902,27</b>	<b>3,54</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	150 902,27	3,54
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>131 334,30</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 373,02</b>	<b>2,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 243,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 130,00	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>87 013,72</b>	<b>2,04</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>957 150,85</b>	<b>22,46</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>957 150,85</b>	<b>22,46</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>24,06</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 551,90</b>	<b>3 551,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)