

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Братьев Кадомцевых, 16**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,06

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,66

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>418 990,42</b>	<b>9,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>418 990,42</b>	<b>9,83</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	5 977,00	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 173,95	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	62 071,15	1,46
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	30 550,21	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 066,61	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 904,19	1,62
Ремонт кровли	по графику	50 990,36	1,20
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,82
Ремонт межпанельных швов		110 174,58	2,58
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>223 094,38</b>	<b>5,23</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>64 152,05</b>	<b>1,50</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 907,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 466,67	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 633,90	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 465,26	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	0,68
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>158 942,33</b>	<b>3,73</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	158 942,33	3,73
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>131 382,37</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 707,03</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 269,83	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 437,20	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>86 717,42</b>	<b>2,03</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>953 891,62</b>	<b>22,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>953 891,62</b>	<b>22,37</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,97</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 553,20</b>	<b>3 553,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)