

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 26

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,67

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,47

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		240 000,00	4,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		884 138,09	17,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		869 397,29	16,99
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 023,40	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	697,82	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	64 263,48	1,26
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 153,38	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 213,90	0,06
Ремонт лестничной клетки	по графику	451 758,50	8,83
Смена окон	по графику	327 286,80	6,40
1.2. Услуги сторонних организаций		14 740,80	0,29
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	14 740,80	0,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		360 440,11	7,05
2.1. Услуги сторонних организаций		159 298,73	3,11
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 287,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 491,50	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	187,49	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	126 126,00	2,47
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,20
2.2. Услуги жилищных предприятий		201 141,38	3,93
Уборка придомовой территории	постоянно	84 528,30	1,65
Обслуживание мусоропровода	постоянно	116 613,08	2,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	157 631,48	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		107 776,93	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 908,53	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 868,40	0,39
5. Рентабельность		150 998,66	2,95
Итого стоимость услуг		1 660 985,28	32,47
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 460 985,28	28,56
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			30,36
Общая площадь, м2		4 263,10	4 263,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)