

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 27/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,39

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>649 197,76</b>	<b>7,99</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>649 197,76</b>	<b>7,99</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	9 365,68	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 948,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	91 856,54	1,13
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 537,60	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 973,50	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	120 129,38	1,48
Ремонт кровли	по графику	309 829,60	3,81
Общестроительные работы	по графику	5 870,26	0,07
Сантехнические работы	по графику	39 232,14	0,48
Электромонтажные работы	по графику	27 454,66	0,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>717 461,52</b>	<b>8,83</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>302 498,65</b>	<b>3,72</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	13 157,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 826,82	0,07
Дератизация	ежемесячно	2 145,53	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 336,34	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	210 049,20	2,59
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	50 302,80	0,62
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 257,04	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>414 962,87</b>	<b>5,11</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	265 138,75	3,26
Обслуживание мусоропровода	постоянно	149 824,12	1,84
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>250 259,52</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>165 370,50</b>	<b>2,04</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	139 565,70	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 804,80	0,32
<b>5. Рентабельность</b>		<b>178 228,93</b>	<b>2,19</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 960 518,23</b>	<b>24,14</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 960 518,23</b>	<b>24,14</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,94</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>6 768,20</b>	<b>6 768,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)