

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 27

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,97

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		945 878,26	7,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		912 412,66	7,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	13 299,25	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 187,48	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	153 273,85	1,22
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55 417,55	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	10 074,60	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	128 696,09	1,02
Ремонт лестничной клетки	по графику	169 949,93	1,35
Ремонт кровли	по графику	309 829,60	2,46
Общестроительные работы	по графику	5 870,26	0,05
Сантехнические работы	по графику	63 814,06	0,51
1.2. Услуги сторонних организаций		33 465,60	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	33 465,60	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 020 681,19	8,10
2.1. Услуги сторонних организаций		504 522,91	4,00
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	20 419,58	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	10 196,93	0,08
Дератизация	ежемесячно	3 166,18	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 456,43	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	357 519,60	2,84
Страхование лифтов	в течение года	350,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	83 838,00	0,67
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	15 565,92	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		516 158,28	4,09
Уборка придомовой территории	постоянно	251 123,69	1,99
Обслуживание мусоропровода	постоянно	265 034,59	2,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	388 389,97	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		261 961,22	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	216 598,82	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 362,40	0,36
5. Рентабельность		261 691,07	2,08
Итого стоимость услуг		2 878 601,71	22,84
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		2 878 601,71	22,84
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,84
Общая площадь, м2		10 503,90	10 503,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)