

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Комсомольская, 31/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,20

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>355 677,08</b>	<b>3,93</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>355 677,08</b>	<b>3,93</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	10 847,15	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 367,05	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	122 443,40	1,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 691,90	0,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 296,04	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	89 904,29	0,99
Ремонт кровли	по графику	83 669,32	0,93
Общестроительные работы	по графику	1 257,94	0,01
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,21
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>1 015 393,92</b>	<b>11,23</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>371 009,35</b>	<b>4,10</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 646,88	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	8 740,22	0,10
Дератизация	ежемесячно	1 727,52	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 905,12	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	298 822,80	3,31
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 765,34	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>644 384,57</b>	<b>7,13</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	158 465,70	1,75
Обслуживание мусоропровода	постоянно	227 098,63	2,51
Уборка лестничных клеток	постоянно	258 820,24	2,86
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>278 590,38</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>193 639,36</b>	<b>2,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	155 365,36	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 274,00	0,42
<b>5. Рентабельность</b>		<b>184 330,08</b>	<b>2,04</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 027 630,82</b>	<b>22,43</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>2 027 630,82</b>	<b>22,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 534,40</b>	<b>7 534,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 15"  
Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)