

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 31

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,70

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		217 487,26	3,69
1.1. Услуги жилищных предприятий		198 364,06	3,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 232,43	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	993,10	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	78 273,95	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 468,40	0,45
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 573,80	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 625,01	0,93
Ремонт кровли	по графику	25 100,82	0,43
Общестроительные работы	по графику	2 096,56	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		19 123,20	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	19 123,20	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		565 663,96	9,60
2.1. Услуги сторонних организаций		209 815,94	3,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 550,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 826,82	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	175,73	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	164 352,00	2,79
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 704,74	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		355 848,01	6,04
Уборка придомовой территории	постоянно	204 362,74	3,47
Обслуживание мусоропровода	постоянно	151 485,28	2,57
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	181 652,80	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		127 134,84	2,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	101 304,84	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 830,00	0,44
5. Рентабельность		109 193,88	1,85
Итого стоимость услуг		1 201 132,73	20,37
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 201 132,73	20,37
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,17
Общая площадь, м2		4 912,75	4 912,75

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)