

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,74

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

19,74

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-552 000,00	-3,27
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		416 356,09	2,47
1.1. Услуги жилищных предприятий		370 141,69	2,20
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки полов)	постоянно	17 828,83	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 749,21	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	208 367,14	1,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	45 134,80	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	12 661,72	0,08
Сантехнические работы	по графику	83 400,00	0,49
1.2. Услуги сторонних организаций		46 214,40	0,27
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	46 214,40	0,27
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 304 720,93	7,74
2.1. Услуги сторонних организаций		681 175,34	4,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	27 307,75	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	14 081,47	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 934,80	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 239,62	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	496 664,40	2,95
Страхование лифтов	в течение года	490,80	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,03
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	100 605,60	0,60
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	21 609,35	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		623 545,58	3,70
Уборка придомовой территории	постоянно	257 693,16	1,53
Обслуживание мусоропровода	постоянно	365 852,42	2,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	519 406,28	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		356 842,90	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	289 664,50	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	67 178,40	0,40
5. Рентабельность		259 732,62	1,54
Итого стоимость услуг		2 857 058,82	16,95
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		3 317 058,82	19,68
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,68
Общая площадь, м2		14 047,20	14 047,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)