

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Комсомольская, 93

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,49

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		31 547,00	18,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		31 148,60	18,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 634,74	0,95
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	430,14	0,25
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 505,99	2,62
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 767,43	2,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 810,31	11,53
1.2. Услуги сторонних организаций		398,40	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	398,40	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		59 336,89	34,53
2.1. Услуги сторонних организаций		476,88	0,28
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	278,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	121,39	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	77,11	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 860,01	34,25
Уборка придомовой территории	постоянно	58 860,01	34,25
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	5 294,93	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 487,30	3,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 952,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 534,40	1,47
5. Рентабельность		10 166,62	5,92
Итого стоимость услуг		111 832,74	65,08
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		111 832,74	65,08
Общая площадь, м2		143,20	143,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)