

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Малая Тихорецкая, 1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,10

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|------------------|---------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 33 824,39 | 8,27 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 32 828,39 | 8,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 1 634,74 | 0,40 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 432,18 | 0,11 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 5 772,25 | 1,41 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 5 084,81 | 1,24 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 19 904,41 | 4,87 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 996,00 | 0,24 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 996,00 | 0,24 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 1 038,58 | 0,25 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 1 038,58 | 0,25 |
| Обслуживание экокочсов | ежемесячно | 662,52 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 303,48 | 0,07 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 72,58 | 0,02 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 12 601,34 | 3,08 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 10 221,97 | 2,50 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 7 027,57 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 3 194,40 | 0,78 |
| 5. Рентабельность | | 5 768,63 | 1,41 |
| Итого стоимость услуг | | 63 454,91 | 15,52 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 63 454,91 | 15,52 |
| Общая площадь, м2 | | 340,80 | 340,80 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)