

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 22/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,19

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,99

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>677 733,79</b>	<b>16,00</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>661 598,59</b>	<b>15,62</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 921,24	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 165,78	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 561,72	1,31
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 584,99	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 690,16	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	72 971,11	1,72
Ремонт лестничной клетки	по графику	402 309,50	9,50
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,83
Электромонтажные работы	по графику	18 311,74	0,43
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 135,20</b>	<b>0,38</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	16 135,20	0,38
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>149 560,12</b>	<b>3,53</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 174,53</b>	<b>1,21</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 860,18	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 916,38	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	14 498,35	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	159,67	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 730,07	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>98 385,59</b>	<b>2,32</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	98 385,59	2,32
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>130 483,86</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 387,14</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 768,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 618,40	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>105 116,50</b>	<b>2,48</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 156 281,41</b>	<b>27,31</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 156 281,41</b>	<b>27,31</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>29,11</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 528,90</b>	<b>3 528,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)