

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 22/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,92

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

12,72

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 574 455,92 | 5,94 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 546 567,92 | 5,65 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 10 744,98 | 0,11 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2 462,11 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 121 847,88 | 1,26 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 40 465,93 | 0,42 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 113 394,01 | 1,17 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 122 868,58 | 1,27 |
| Общестроительные работы | по графику | 7 727,38 | 0,08 |
| Сантехнические работы | по графику | 58 077,70 | 0,60 |
| Электромонтажные работы | по графику | 68 979,36 | 0,71 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 27 888,00 | 0,29 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 27 888,00 | 0,29 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 420 883,61 | 4,35 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 47 324,52 | 0,49 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 15 671,56 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 8 497,44 | 0,09 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 304,21 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 13 637,76 | 0,14 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 9 213,55 | 0,10 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 373 559,09 | 3,86 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 373 559,09 | 3,86 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 298 080,31 | 3,08 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 202 061,78 | 2,09 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 166 234,58 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 35 827,20 | 0,37 |
| 5. Рентабельность | | 149 548,16 | 1,55 |
| Итого стоимость услуг | | 1 645 029,79 | 17,01 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 1 645 029,79 | 17,01 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 18,81 |
| Общая площадь, м2 | | 8 061,50 | 8 061,50 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)