

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 22**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,53

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

18,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>278 305,08</b>	<b>7,20</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>265 556,28</b>	<b>6,87</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 495,52	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 131,04	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	47 372,30	1,23
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 997,86	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	52 090,28	1,35
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 051,32	2,46
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,91
Электромонтажные работы	по графику	13 335,60	0,35
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>12 748,80</b>	<b>0,33</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	12 748,80	0,33
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>184 365,28</b>	<b>4,77</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>43 219,10</b>	<b>1,12</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 259,09	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	11 455,49	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	131,24	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 478,86	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,26
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>141 146,17</b>	<b>3,65</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	141 146,17	3,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>119 050,94</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>83 269,58</b>	<b>2,16</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 392,78	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 876,80	0,44
<b>5. Рентабельность</b>		<b>66 499,09</b>	<b>1,72</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>731 489,98</b>	<b>18,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>731 489,98</b>	<b>18,93</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,73</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 219,70</b>	<b>3 219,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)