

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 23/3**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,15

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,75

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб.              | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>327 634,34</b> | <b>7,67</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>327 634,34</b> | <b>7,67</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 5 959,97          | 0,14            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 1 160,66          | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий   | постоянно        | 62 104,27         | 1,45            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 30 610,70         | 0,72            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 53 454,89         | 1,25            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 68 872,22         | 1,61            |
| Ремонт кровли  | по графику       | 50 990,36         | 1,19            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 6 063,30          | 0,14            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 35 082,36         | 0,82            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 13 335,60         | 0,31            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>151 855,08</b> | <b>3,56</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>34 501,61</b>  | <b>0,81</b>     |
| Обслуживание экокочсов   | ежемесячно       | 6 917,34          | 0,16            |
| Обследование вентканалов   | 3 раза в год     | 4 855,68          | 0,11            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 2 478,00          | 0,06            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 2 646,00          | 0,06            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 8 391,04          | 0,20            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 9 213,55          | 0,22            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>117 353,47</b> | <b>2,75</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 117 353,47        | 2,75            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>131 570,94</b> | <b>3,08</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>93 848,20</b>  | <b>2,20</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 73 375,00         | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 20 473,20         | 0,48            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>70 490,86</b>  | <b>1,65</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>775 399,42</b> | <b>18,16</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>   |                  | <b>775 399,42</b> | <b>18,16</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>1,60</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>19,76</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 558,30</b>   | <b>3 558,30</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)