

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 24/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		204 811,58	6,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		192 859,58	6,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 767,97	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 011,49	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 354,37	1,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 184,26	0,48
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 658,51	0,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	70 190,12	2,23
Общестроительные работы	по графику	2 428,57	0,08
Сантехнические работы	по графику	44 268,53	1,41
Электромонтажные работы	по графику	7 995,76	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		11 952,00	0,38
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 952,00	0,38
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		211 498,02	6,73
2.1. Услуги сторонних организаций		50 788,96	1,62
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 093,47	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	10 739,52	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 925,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 055,72	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 797,77	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,29
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 709,06	5,11
Уборка придомовой территории	постоянно	160 709,06	5,11
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	96 880,26	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		70 070,16	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 028,56	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 041,60	0,51
5. Рентабельность		58 326,00	1,86
Итого стоимость услуг		641 586,02	20,41
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		641 586,02	20,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,21
Общая площадь, м2		2 620,10	2 620,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)