

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 24/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,61

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		270 741,85	8,54
1.1. Услуги жилищных предприятий		270 741,85	8,54
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 329,92	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 478,41	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 555,48	1,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 349,21	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	68 089,10	2,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 134,23	2,56
Общестроительные работы	по графику	7 727,38	0,24
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	1,11
Электромонтажные работы	по графику	7 995,76	0,25
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		169 269,76	5,34
2.1. Услуги сторонних организаций		43 519,50	1,37
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	5 138,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	10 739,52	0,34
Дератизация	ежемесячно	1 928,88	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 059,64	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 797,77	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 750,26	3,96
Уборка придомовой территории	постоянно	125 750,26	3,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	97 734,40	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		69 941,70	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	54 504,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 436,80	0,49
5. Рентабельность		60 768,77	1,92
Итого стоимость услуг		668 456,47	21,07
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		668 456,47	21,07
Общая площадь, м2		2 643,20	2 643,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)