

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 24**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,20

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,50

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб.               | руб./кв.м       |
|--|------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ожидаемое сальдо</b>  |                  | <b>-216 000,00</b> | <b>-5,48</b>    |
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>188 974,79</b>  | <b>4,80</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>184 193,99</b>  | <b>4,68</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно        | 4 580,66           | 0,12            |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ  | 2 раза в год     | 1 118,77           | 0,03            |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий   | постоянно        | 35 830,04          | 0,91            |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования   | постоянно        | 17 506,97          | 0,44            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 51 525,62          | 1,31            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 60 296,32          | 1,53            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 13 335,60          | 0,34            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>4 780,80</b>    | <b>0,12</b>     |
| Замер сопротивления  | 1 раз в 3 года   | 4 780,80           | 0,12            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>153 889,09</b>  | <b>3,91</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>26 589,90</b>   | <b>0,67</b>     |
| Обслуживание экокочков   | ежемесячно       | 6 382,34           | 0,16            |
| Обследование вентканалов   | 3 раза в год     | 1 456,70           | 0,04            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 108,86             |                 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 7 955,32           | 0,20            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 10 686,67          | 0,27            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>127 299,19</b>  | <b>3,23</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 127 299,19         | 3,23            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>121 395,20</b>  | <b>3,08</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>94 984,55</b>   | <b>2,41</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 67 700,15          | 1,72            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 27 284,40          | 0,69            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>55 924,37</b>   | <b>1,42</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>615 168,00</b>  | <b>15,61</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>   |                  | <b>795 168,00</b>  | <b>20,18</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                    | <b>2,30</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                    | <b>22,48</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 283,10</b>    | <b>3 283,10</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15"

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)