

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 27**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

19,32

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

21,12

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>245 460,59</b>	<b>5,21</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>245 460,59</b>	<b>5,21</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 614,72	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	604,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	63 353,30	1,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 856,38	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 785,69	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 285,28	1,45
Ремонт кровли	по графику	52 878,00	1,12
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,74
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>579 683,04</b>	<b>12,30</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>232 542,53</b>	<b>4,94</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 632,73	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 794,98	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	177,94	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	192 435,60	4,08
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 091,32	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>347 140,51</b>	<b>7,37</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	220 859,69	4,69
Обслуживание мусоропровода	постоянно	126 280,82	2,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>145 178,04</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>103 355,45</b>	<b>2,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	80 963,45	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 392,00	0,48
<b>5. Рентабельность</b>		<b>107 367,71</b>	<b>2,28</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 181 044,82</b>	<b>25,07</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 181 044,82</b>	<b>25,07</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>26,87</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 926,30</b>	<b>3 926,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 15"  
 Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)