

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 28/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,51

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,31

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>192 242,80</b>	<b>8,94</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>192 242,80</b>	<b>8,94</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 401,02	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	601,79	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 002,08	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 115,72	0,42
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 715,61	1,29
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	68 362,99	3,18
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	1,63
Электромонтажные работы	по графику	23 961,23	1,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>85 625,87</b>	<b>3,98</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>29 455,07</b>	<b>1,37</b>
Обслуживание экоксов	ежемесячно	3 482,68	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 002,97	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	5 906,74	0,27
Дезинсекция	4 раза в год	71,98	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 304,04	0,34
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,50
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>56 170,80</b>	<b>2,61</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	56 170,80	2,61
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>66 242,12</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>45 100,97</b>	<b>2,10</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 942,17	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 158,80	0,38
<b>5. Рентабельность</b>		<b>38 921,17</b>	<b>1,81</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>428 132,93</b>	<b>19,92</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>428 132,93</b>	<b>19,92</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,72</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 791,50</b>	<b>1 791,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)