

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 28

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,85

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 194 176,67 | 9,28 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 194 176,67 | 9,28 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 2 639,41 | 0,13 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 595,66 | 0,03 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 26 750,15 | 1,28 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 9 351,60 | 0,45 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 27 433,27 | 1,31 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 68 362,99 | 3,27 |
| Сантехнические работы | по графику | 35 082,36 | 1,68 |
| Электромонтажные работы | по графику | 23 961,23 | 1,15 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 88 556,59 | 4,23 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 30 658,87 | 1,47 |
| Обслуживание экоксов | ежемесячно | 3 389,17 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 2 306,45 | 0,11 |
| Обследование дымоходов | 3 раза в год | 6 801,70 | 0,33 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 79,22 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 8 072,46 | 0,39 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 10 009,87 | 0,48 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 57 897,72 | 2,77 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 57 897,72 | 2,77 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 64 463,59 | 3,08 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 45 275,51 | 2,16 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 35 950,31 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 9 325,20 | 0,45 |
| 5. Рентабельность | | 39 247,24 | 1,88 |
| Итого стоимость услуг | | 431 719,60 | 20,64 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 431 719,60 | 20,64 |
| Общая площадь, м2 | | 1 743,40 | 1 743,40 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 15 "
Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)