

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 29

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,24

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

15,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-477 600,00	-8,30
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		250 702,04	4,36
1.1. Услуги жилищных предприятий		250 702,04	4,36
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 203,05	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 749,17	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	76 613,21	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 223,28	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 055,92	0,14
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 564,98	1,37
Общестроительные работы	по графику	6 335,68	0,11
Сантехнические работы	по графику	35 082,36	0,61
Электромонтажные работы	по графику	19 874,40	0,35
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		246 971,41	4,29
2.1. Услуги сторонних организаций		34 092,43	0,59
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 323,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 826,82	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	268,78	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 459,86	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		212 878,98	3,70
Уборка придомовой территории	постоянно	212 878,98	3,70
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	177 335,88	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		122 966,95	2,14
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	98 897,35	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 069,60	0,42
5. Рентабельность		79 797,62	1,39
Итого стоимость услуг		877 773,91	15,25
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 275 773,91	22,17
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,37
Общая площадь, м2		4 796,00	4 796,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)