

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 40/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>153 420,54</b>	<b>7,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>153 420,54</b>	<b>7,98</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 605,36	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	641,63	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 011,23	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 810,10	0,51
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 550,77	1,54
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	50 462,26	2,63
Общестроительные работы	по графику	3 354,40	0,17
Сантехнические работы	по графику	28 110,22	1,46
Электромонтажные работы	по графику	3 874,60	0,20
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>85 158,18</b>	<b>4,43</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>28 094,38</b>	<b>1,46</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 113,32	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 124,36	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 264,72	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	74,39	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 304,04	0,38
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,48
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 063,80</b>	<b>2,97</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	57 063,80	2,97
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>59 216,72</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>41 767,42</b>	<b>2,17</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 024,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 743,20	0,45
<b>5. Рентабельность</b>		<b>33 956,29</b>	<b>1,77</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>373 519,15</b>	<b>19,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>373 519,15</b>	<b>19,44</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 601,50</b>	<b>1 601,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)