

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 44**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,67

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,67

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>420 667,34</b>	<b>7,41</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>420 667,34</b>	<b>7,41</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 828,42	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 745,08	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	73 607,29	1,30
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	26 022,53	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	80 370,55	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	108 967,78	1,92
Ремонт кровли	по графику	66 161,82	1,17
Сантехнические работы	по графику	52 602,71	0,93
Электромонтажные работы	по графику	4 361,17	0,08
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>257 880,68</b>	<b>4,54</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>75 136,58</b>	<b>1,32</b>
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	9 198,42	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 312,38	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	18 615,17	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	218,94	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	20 771,93	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	20 019,74	0,35
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>182 744,10</b>	<b>3,22</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	182 744,10	3,22
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>174 958,33</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>123 763,84</b>	<b>2,18</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	97 571,44	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 192,40	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>97 727,02</b>	<b>1,72</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 074 997,21</b>	<b>18,93</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 074 997,21</b>	<b>18,93</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 731,70</b>	<b>4 731,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)