

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 46/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,23

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,23

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-96 000,00</b>	<b>-2,52</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>273 578,18</b>	<b>7,17</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>273 578,18</b>	<b>7,17</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 415,06	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 177,01	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	53 077,18	1,39
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 688,43	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 207,78	1,42
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 609,40	1,75
Ремонт кровли	по графику	66 161,82	1,74
Общестроительные работы	по графику	2 096,56	0,05
Электромонтажные работы	по графику	7 144,96	0,19
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>158 212,51</b>	<b>4,15</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>49 812,05</b>	<b>1,31</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 177,65	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,13
Обследование дымоходов	3 раза в год	14 319,36	0,38
Дезинсекция	4 раза в год	164,75	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 284,74	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,26
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>108 400,46</b>	<b>2,84</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	108 400,46	2,84
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>117 501,66</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>85 855,58</b>	<b>2,25</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	65 528,78	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 326,80	0,53
<b>5. Рентабельность</b>		<b>63 514,80</b>	<b>1,67</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>698 662,74</b>	<b>18,32</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>778 662,74</b>	<b>20,42</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,42</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 177,80</b>	<b>3 177,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)