

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м
по минимальному перечню на 2020 год
ставка I разряда

Проспект Октября,48/1

3 176,70

5172

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 786,16	0,047
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	12 300,96	0,323
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	88 037,02	2,309
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	91 133,61	2,391
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:				
2.2.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год	16 064,93	0,421
2.3.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	5 447,38	0,143
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11231,04	0,295
2.5.3.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6275,50	0,165
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	9 672,97	0,254
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	50 904,91	1,335
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	51 052,93	1,339
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	525,75	0,014
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 411,83	0,116
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	11 570,00	0,304
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	136,08	0,004
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	141 119,41	3,702
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	3 473,10	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	60 493,83	1,587
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	72 980,52	1,914
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	23 855,71	0,626
5. Ремонтные работы				
5.1.	Сантехнические работы		45 937,20	1,205
Итого стоимость без уборки лестничных клеток:			708 410,81	18,58
<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>				<i>2,00</i>
Итого стоимость с уборкой лестничных клеток:				20,58

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г.Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ№15"
Директор _____ Д.И.Бушмилев

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

