

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 50/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,00

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		458 271,10	6,03
1.1. Услуги жилищных предприятий		421 205,50	5,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	8 054,47	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 052,36	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	76 576,00	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 856,62	0,25
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 846,73	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	86 053,64	1,13
Ремонт кровли	по графику	164 589,80	2,17
Сантехнические работы	по графику	47 769,70	0,63
Электромонтажные работы	по графику	13 406,17	0,18
1.2. Услуги сторонних организаций		37 065,60	0,49
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	37 065,60	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		626 267,17	8,25
2.1. Услуги сторонних организаций		401 644,84	5,29
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 304,36	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 641,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	294,43	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	209 773,20	2,76
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,14
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	127 771,78	1,68
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	26 976,24	0,36
2.2. Услуги жилищных предприятий		224 622,34	2,96
Уборка придомовой территории	постоянно	224 622,34	2,96
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	234 034,55	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 190,49	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	130 517,29	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 673,20	0,29
5. Рентабельность		147 076,33	1,94
Итого стоимость услуг		1 617 839,64	21,30
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 617 839,64	21,30
Общая площадь, м2		6 329,40	6 329,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)