

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 52/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,95

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>532 595,17</b>	<b>12,29</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>435 323,58</b>	<b>10,05</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 159,63	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 170,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	57 542,96	1,33
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 873,81	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 925,44	1,24
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 033,65	1,52
Ремонт лестничной клетки	по графику	200 365,56	4,62
Сантехнические работы	по графику	33 251,65	0,77
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>97 271,59</b>	<b>2,24</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	16 533,60	0,38
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	80 737,99	1,86
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>189 578,74</b>	<b>4,37</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>51 500,66</b>	<b>1,19</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 019,98	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 037,77	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	14 856,34	0,34
Дезинсекция	4 раза в год	154,22	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	15 218,81	0,35
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>138 078,07</b>	<b>3,19</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	138 078,07	3,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>133 523,27</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>94 898,57</b>	<b>2,19</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 463,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 434,80	0,47
<b>5. Рентабельность</b>		<b>95 059,57</b>	<b>2,19</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 045 655,32</b>	<b>24,13</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 045 655,32</b>	<b>24,13</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>25,93</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 611,10</b>	<b>3 611,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)