

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проспект Октября, 52/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>602 029,50</b>	<b>30,15</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>594 061,50</b>	<b>29,75</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 826,73	0,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	558,88	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 357,08	1,37
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 364,31	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 573,94	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 379,22	0,97
Ремонт лестничной клетки	по графику	494 273,10	24,76
Ремонт кровли	по графику	16 643,12	0,83
Сантехнические работы	по графику	21 085,12	1,06
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>7 968,00</b>	<b>0,40</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 968,00	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>122 793,07</b>	<b>6,15</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>39 128,05</b>	<b>1,96</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 234,43	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 427,84	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	7 159,68	0,36
Дератизация	ежемесячно	1 192,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 273,70	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 304,04	0,37
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,46
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,37
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>83 665,02</b>	<b>4,19</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	83 665,02	4,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>61 520,32</b>	<b>3,08</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>44 302,49</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	34 308,89	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 993,60	0,50
<b>5. Рентабельность</b>		<b>83 064,54</b>	<b>4,16</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>913 709,92</b>	<b>45,76</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>913 709,92</b>	<b>45,76</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 663,80</b>	<b>1 663,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор \_\_\_\_\_ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)