

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 52

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,23

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,23

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 543 390,10 | 9,11 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 341 963,92 | 5,73 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 7 986,36 | 0,13 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2 620,68 | 0,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 74 427,23 | 1,25 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 23 275,92 | 0,39 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 120 697,00 | 2,02 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 62 759,11 | 1,05 |
| Общестроительные работы | по графику | 3 813,29 | 0,06 |
| Сантехнические работы | по графику | 31 487,63 | 0,53 |
| Электромонтажные работы | по графику | 14 896,70 | 0,25 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 201 426,18 | 3,38 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 20 716,80 | 0,35 |
| Антисептическая обработка кровли | 1 раз в 5 лет | 180 709,38 | 3,03 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 238 611,46 | 4,00 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 70 268,74 | 1,18 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 9 663,04 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 6 312,38 | 0,11 |
| Обследование дымоходов | 3 раза в год | 18 615,17 | 0,31 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 230,42 | |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 15 427,98 | 0,26 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 20 019,74 | 0,34 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 168 342,72 | 2,82 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 168 342,72 | 2,82 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 183 795,55 | 3,08 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 128 881,81 | 2,16 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 102 499,81 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 26 382,00 | 0,44 |
| 5. Рентабельность | | 109 467,89 | 1,84 |
| Итого стоимость услуг | | 1 204 146,80 | 20,19 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 1 204 146,80 | 20,19 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 22,19 |
| Общая площадь, м2 | | 4 970,70 | 4 970,70 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)