

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проспект Октября, 54

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,80

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-216 000,00	-11,20
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 760,00	4,91
1.1. Услуги жилищных предприятий		94 760,00	4,91
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 452,10	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	600,77	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 899,67	1,34
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	9 398,69	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 668,56	1,43
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	19 601,45	1,02
Общестроительные работы	по графику	3 773,69	0,20
Электромонтажные работы	по графику	5 365,08	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		81 022,15	4,20
2.1. Услуги сторонних организаций		18 935,62	0,98
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 124,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 306,45	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 801,70	0,35
Дезинсекция	4 раза в год	73,79	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 629,29	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		62 086,54	3,22
Уборка придомовой территории	постоянно	62 086,54	3,22
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 427,48	3,08
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		42 910,94	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	33 141,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 769,20	0,51
5. Рентабельность		27 812,06	1,44
Итого стоимость услуг		305 932,64	15,86
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		485 932,64	25,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,00
Общая площадь, м2		1 607,20	1 607,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 15 "

Директор _____ Бушмелев Д.И.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)