

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 50

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,81

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

23,01

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 178 233,22 | 3,84 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 178 233,22 | 3,84 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 701,92 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 49 712,87 | 1,07 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 20 534,66 | 0,44 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 232,72 | 0,07 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 39 157,80 | 0,84 |
| Ремонт кровли | по графику | 5 646,43 | 0,12 |
| Сантехнические работы | по графику | 6 287,14 | 0,14 |
| Электромонтажные работы | по графику | 21 275,88 | 0,46 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 31 683,80 | 0,68 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 423 280,81 | 9,12 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 200 003,78 | 4,31 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 7 515,31 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 4 309,42 | 0,09 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 772,83 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 953,50 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 149 410,80 | 3,22 |
| Страхование лифтов | в течение года | 140,40 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 10 056,00 | 0,22 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 7 513,68 | 0,16 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 10 009,87 | 0,22 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 7 321,97 | 0,16 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 223 277,03 | 4,81 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 111 368,53 | 2,40 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 111 908,50 | 2,41 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 184 386,67 | 3,97 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 101 412,76 | 2,19 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 79 717,96 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 21 694,80 | 0,47 |
| 5. Рентабельность | | 88 731,35 | 1,91 |
| Итого стоимость услуг | | 976 044,80 | 21,04 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 976 044,80 | 21,04 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,20 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,24 |
| Общая площадь, м2 | | 3 865,90 | 3 865,90 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)