

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 52

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,98

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

22,78

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 195 711,52 | 4,23 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 195 711,52 | 4,23 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 695,78 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 50 018,15 | 1,08 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 20 574,88 | 0,45 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 3 204,49 | 0,07 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 38 954,11 | 0,84 |
| Ремонт кровли | по графику | 17 955,60 | 0,39 |
| Общестроительные работы | по графику | 2 004,34 | 0,04 |
| Сантехнические работы | по графику | 3 618,35 | 0,08 |
| Электромонтажные работы | по графику | 23 043,96 | 0,50 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 35 641,86 | 0,77 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 425 148,18 | 9,20 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 200 642,41 | 4,34 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 7 489,45 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 4 370,11 | 0,09 |
| Дератизация | ежемесячно | 1 755,84 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 1 935,36 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 149 410,80 | 3,23 |
| Страхование лифтов | в течение года | 140,40 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 10 056,00 | 0,22 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 7 513,68 | 0,16 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 10 009,87 | 0,22 |
| Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования | ежемесячно | 7 960,90 | 0,17 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 224 505,77 | 4,86 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 110 956,45 | 2,40 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 113 549,32 | 2,46 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 183 752,32 | 3,97 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 101 688,10 | 2,20 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 79 443,70 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 22 244,40 | 0,48 |
| 5. Рентабельность | | 90 630,01 | 1,96 |
| Итого стоимость услуг | | 996 930,12 | 21,56 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 996 930,12 | 21,56 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 23,36 |
| Общая площадь, м2 | | 3 852,60 | 3 852,60 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)