

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 54

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,01

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,81

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		289 823,75	6,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		289 823,75	6,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	695,78	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 210,36	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 276,42	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 204,49	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	81 770,16	1,73
Ремонт кровли	по графику	56 716,32	1,20
Общестроительные работы	по графику	8 086,98	0,17
Сантехнические работы	по графику	22 224,48	0,47
Электромонтажные работы	по графику	8 552,22	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	39 086,53	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		429 110,83	9,07
2.1. Услуги сторонних организаций		199 925,92	4,23
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 660,52	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 127,33	0,09
Дератизация	ежемесячно	1 753,01	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 932,34	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	149 410,80	3,16
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,21
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 513,68	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,21
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		229 184,92	4,85
Уборка придомовой территории	постоянно	122 001,35	2,58
Обслуживание мусоропровода	постоянно	107 183,57	2,27
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	187 949,54	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		102 013,52	2,16
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	81 258,32	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 755,20	0,44
5. Рентабельность		100 889,76	2,13
Итого стоимость услуг		1 109 787,41	23,47
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 109 787,41	23,47
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,27
Общая площадь, м2		3 940,60	3 940,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)