

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 64/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,93

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>550 095,24</b>	<b>12,92</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>550 095,24</b>	<b>12,92</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 154,53	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 400,93	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 878,50	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 172,55	1,25
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 210,56	1,09
Ремонт кровли	по графику	15 656,88	0,37
Общестроительные работы	по графику	213 373,20	5,01
Сантехнические работы	по графику	27 828,96	0,65
Электромонтажные работы	по графику	21 583,92	0,51
Внешнее благоустройство	по графику	89 835,20	2,11
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>215 937,66</b>	<b>5,07</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 982,98</b>	<b>0,82</b>
Обслуживание экокочексов	ежемесячно	6 896,93	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 855,68	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 463,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 630,88	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 125,78	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>180 954,68</b>	<b>4,25</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	180 954,68	4,25
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>169 214,69</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>93 877,68</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 158,48	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 719,20	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>102 912,53</b>	<b>2,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 132 037,80</b>	<b>26,59</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 132 037,80</b>	<b>26,59</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 547,80</b>	<b>3 547,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)