

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 67

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,58

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		305 263,55	5,09
1.1. Услуги жилищных предприятий		248 275,55	4,14
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	612,00	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	54 672,10	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 445,06	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 818,63	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 428,40	0,94
Ремонт кровли	по графику	20 403,80	0,34
Общестроительные работы	по графику	3 554,04	0,06
Сантехнические работы	по графику	69 865,50	1,17
Электромонтажные работы	по графику	14 807,76	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	2 668,25	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		56 988,00	0,95
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	43 243,20	0,72
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 744,80	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		400 201,94	6,67
2.1. Услуги сторонних организаций		225 673,42	3,76
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	9 713,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 188,02	0,07
Дератизация	ежемесячно	731,51	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	811,34	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	2,79
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,56
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		174 528,53	2,91
Уборка придомовой территории	постоянно	65 683,80	1,10
Обслуживание мусоропровода	постоянно	108 844,73	1,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	238 316,16	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		123 354,68	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 033,88	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 320,80	0,34
5. Рентабельность		106 713,64	1,78
Итого стоимость услуг		1 173 849,97	19,58
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 173 849,97	19,58
Общая площадь, м2		4 996,60	4 996,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)