

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 69**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

17,75

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

19,75

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>-185 400,00</b>	<b>-3,71</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>163 497,77</b>	<b>3,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>163 497,77</b>	<b>3,27</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 166,80	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 362,86	0,97
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 865,03	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 373,74	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 567,59	1,09
Общестроительные работы	по графику	2 081,83	0,04
Сантехнические работы	по графику	6 287,80	0,13
Электромонтажные работы	по графику	15 142,46	0,30
Внешнее благоустройство	по графику	8 649,66	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>233 482,54</b>	<b>4,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>32 313,24</b>	<b>0,65</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	8 100,06	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 737,72	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 855,52	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 725,52	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>201 169,30</b>	<b>4,02</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	201 169,30	4,02
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>198 733,52</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>102 990,68</b>	<b>2,06</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 920,68	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 070,00	0,34
<b>5. Рентабельность</b>		<b>69 870,46</b>	<b>1,40</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>768 574,97</b>	<b>15,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>923 074,97</b>	<b>18,46</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,46</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 166,70</b>	<b>4 166,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)