

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 71**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

20,90

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>246 022,48</b>	<b>4,33</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>183 116,56</b>	<b>3,22</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	605,87	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	55 186,43	0,97
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 723,80	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 790,40	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 897,56	0,97
Ремонт кровли	по графику	1 761,24	0,03
Общестроительные работы	по графику	9 866,20	0,17
Сантехнические работы	по графику	12 223,74	0,22
Электромонтажные работы	по графику	13 242,61	0,23
Внешнее благоустройство	по графику	9 818,71	0,17
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>62 905,92</b>	<b>1,11</b>
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	47 567,52	0,84
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 338,40	0,27
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>552 571,39</b>	<b>9,73</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>225 959,66</b>	<b>3,98</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 199,61	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 673,59	0,08
Дератизация	ежемесячно	883,58	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	973,73	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	167 340,00	2,95
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,59
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,16
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>326 611,73</b>	<b>5,75</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	80 937,79	1,43
Обслуживание мусоропровода	постоянно	121 317,68	2,14
Уборка лестничных клеток	постоянно	124 356,25	2,19
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>225 710,68</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>119 839,22</b>	<b>2,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	97 584,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 255,20	0,39
<b>5. Рентабельность</b>		<b>114 414,37</b>	<b>2,01</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 258 558,14</b>	<b>22,16</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 258 558,14</b>	<b>22,16</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 732,31</b>	<b>4 732,31</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)