

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Хади Давлетшиной, 30

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,72

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

16,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		362 300,20	5,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		346 165,00	5,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	604,85	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	63 116,33	0,93
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 930,58	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 785,69	0,04
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	65 962,40	0,97
Ремонт кровли	по графику	11 997,89	0,18
Общестроительные работы	по графику	137 505,58	2,02
Сантехнические работы	по графику	25 451,03	0,37
Электромонтажные работы	по графику	14 940,16	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	4 870,50	0,07
1.2. Услуги сторонних организаций		16 135,20	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	16 135,20	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		434 647,02	6,37
2.1. Услуги сторонних организаций		238 471,09	3,50
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	11 053,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 916,38	0,07
Дератизация	ежемесячно	141,60	
Дезинсекция	4 раза в год	181,44	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	194 115,60	2,84
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,15
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 652,73	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		196 175,93	2,88
Уборка придомовой территории	постоянно	68 492,50	1,00
Обслуживание мусоропровода	постоянно	127 683,43	1,87
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	271 192,79	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		158 573,41	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	117 247,81	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 325,60	0,61
5. Рентабельность		122 671,34	1,80
Итого стоимость услуг		1 349 384,76	19,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,38
Общая площадь, м2		5 685,90	5 685,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)