

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 133

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,05

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		276 427,60	35,12
1.1. Услуги жилищных предприятий		270 451,60	34,36
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	841,88	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	13 046,38	1,66
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	923,96	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	38 773,62	4,93
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 850,98	7,48
Ремонт кровли	по графику	64 824,34	8,24
Общестроительные работы	по графику	57 143,40	7,26
Сантехнические работы	по графику	22 249,39	2,83
Электромонтажные работы	по графику	2 559,43	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	11 238,22	1,43
1.2. Услуги сторонних организаций		5 976,00	0,76
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	5 976,00	0,76
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		130 844,93	16,62
2.1. Услуги сторонних организаций		4 750,79	0,60
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 275,07	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 820,88	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	551,88	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	1 102,96	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 094,14	16,02
Уборка придомовой территории	постоянно	126 094,14	16,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 283,59	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 823,99	2,52
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 525,19	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 298,80	0,80
5. Рентабельность		45 838,01	5,82
Итого стоимость услуг		504 218,11	64,06
Общая площадь, м2		655,90	655,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)