

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 137

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,72

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,92

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|------------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 622 042,01 | 3,78 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 622 042,01 | 3,78 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 2 542,01 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 172 785,65 | 1,05 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 79 854,84 | 0,49 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 11 707,43 | 0,07 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 158 224,52 | 0,96 |
| Ремонт кровли | по графику | 79 226,21 | 0,48 |
| Общестроительные работы | по графику | 14 746,64 | 0,09 |
| Сантехнические работы | по графику | 46 004,05 | 0,28 |
| Электромонтажные работы | по графику | 48 791,63 | 0,30 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 8 159,03 | 0,05 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 1 315 896,23 | 8,00 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 620 921,81 | 3,77 |
| Обслуживание экокбксов | ежемесячно | 26 652,62 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 15 477,48 | 0,09 |
| Дератизация | ежемесячно | 4 052,30 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 4 508,48 | 0,03 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 449 514,00 | 2,73 |
| Страхование лифтов | в течение года | 420,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 10 056,00 | 0,06 |
| Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет) | по графику | 67 070,40 | 0,41 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 24 658,74 | 0,15 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 18 511,78 | 0,11 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 694 974,42 | 4,22 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 292 847,21 | 1,78 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 402 127,21 | 2,44 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 653 917,12 | 3,97 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 358 291,30 | 2,18 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 282 715,30 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 75 576,00 | 0,46 |
| 5. Рентабельность | | 295 014,66 | 1,79 |
| Итого стоимость услуг | | 3 245 161,31 | 19,72 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,20 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 21,92 |
| Общая площадь, м2 | | 13 710,20 | 13 710,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)