

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Достоевского, 147

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,48

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

18,88

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		463 746,19	10,92
1.1. Услуги жилищных предприятий		448 208,59	10,55
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 168,84	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 750,38	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	21 194,33	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 383,16	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	62 946,34	1,48
Ремонт кровли	по графику	64 386,36	1,52
Общестроительные работы	по графику	171 397,49	4,04
Сантехнические работы	по графику	31 210,45	0,73
Электромонтажные работы	по графику	6 416,58	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	35 354,66	0,83
1.2. Услуги сторонних организаций		15 537,60	0,37
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	15 537,60	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		255 636,55	6,02
2.1. Услуги сторонних организаций		41 155,16	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	6 880,60	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 734,29	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 010,72	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 147,04	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 050,68	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,24
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		214 481,39	5,05
Уборка придомовой территории	постоянно	214 481,39	5,05
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	168 814,04	3,97
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		93 068,46	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	72 985,26	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 083,20	0,47
5. Рентабельность		98 126,52	2,31
Итого стоимость услуг		1 079 391,77	25,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,40
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			27,81
Общая площадь, м2		3 539,40	3 539,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал 16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)