

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Джалиля Киекбаева, 13**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,82

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

18,82

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>373 371,88</b>	<b>7,09</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>339 308,68</b>	<b>6,44</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	798,67	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	77 824,93	1,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	18 098,83	0,34
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 678,34	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	56 834,80	1,08
Ремонт кровли	по графику	76 253,23	1,45
Общестроительные работы	по графику	57 143,40	1,08
Сантехнические работы	по графику	16 121,30	0,31
Электромонтажные работы	по графику	6 693,30	0,13
Внешнее благоустройство	по графику	6 661,87	0,13
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,36
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 063,20</b>	<b>0,65</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	34 063,20	0,65
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>247 279,54</b>	<b>4,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>137 065,49</b>	<b>2,60</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	8 534,16	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	10 379,02	0,20
Дератизация	ежемесячно	2 010,72	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 147,04	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	74 706,00	1,42
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	17 016,50	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,17
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,15
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>110 214,05</b>	<b>2,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	110 214,05	2,09
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>209 383,97</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>128 523,31</b>	<b>2,44</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 525,31	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	37 998,00	0,72
<b>5. Рентабельность</b>		<b>95 855,87</b>	<b>1,82</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 054 414,56</b>	<b>20,02</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,02</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 390,00</b>	<b>4 390,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)