

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Джалиля Киекбаева, 19**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

18,79

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

21,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>369 188,08</b>	<b>7,05</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>335 124,88</b>	<b>6,40</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	824,52	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	77 640,20	1,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	16 797,01	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 797,39	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	58 850,98	1,12
Ремонт кровли	по графику	64 824,34	1,24
Общестроительные работы	по графику	57 143,40	1,09
Сантехнические работы	по графику	22 249,39	0,42
Электромонтажные работы	по графику	2 559,43	0,05
Внешнее благоустройство	по графику	11 238,22	0,21
Ремонт межпанельных швов		19 200,00	0,37
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>34 063,20</b>	<b>0,65</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	34 063,20	0,65
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>493 222,64</b>	<b>9,41</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>128 264,04</b>	<b>2,45</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	8 489,06	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	10 379,02	0,20
Дератизация	ежемесячно	1 611,41	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 750,90	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	74 706,00	1,43
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	5 028,00	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	17 016,50	0,32
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,18
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>364 958,60</b>	<b>6,96</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	95 219,42	1,82
Обслуживание мусоропровода	постоянно	269 739,18	5,15
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>208 277,44</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>132 129,71</b>	<b>2,52</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	90 046,91	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 082,80	0,80
<b>5. Рентабельность</b>		<b>120 281,78</b>	<b>2,30</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 323 099,65</b>	<b>25,25</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>27,65</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 366,80</b>	<b>4 366,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Квартал 16"

Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)