

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Кирова, 101/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

18,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>276 691,27</b>	<b>6,50</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>276 691,27</b>	<b>6,50</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 171,90	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 580,32	1,14
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 800,14	0,75
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	53 972,50	1,27
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	43 935,42	1,03
Ремонт кровли	по графику	21 888,13	0,51
Общестроительные работы	по графику	5 203,88	0,12
Сантехнические работы	по графику	18 123,82	0,43
Электромонтажные работы	по графику	15 123,07	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	36 892,09	0,87
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>241 600,62</b>	<b>5,68</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 359,86</b>	<b>0,97</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 895,96	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 734,29	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 463,84	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 630,88	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 099,38	0,19
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,22
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>200 240,76</b>	<b>4,70</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	135 604,20	3,19
Уборка лестничных клеток	постоянно	64 636,56	1,52
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>169 190,83</b>	<b>3,97</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>94 542,96</b>	<b>2,22</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	73 148,16	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 394,80	0,50
<b>5. Рентабельность</b>		<b>78 202,57</b>	<b>1,84</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>860 228,26</b>	<b>20,21</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 547,30</b>	<b>3 547,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал 16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)